

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận

5, Thành phố Hồ Chí Minh

[T] 028 38212797

[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)

Số: 557A/2022/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO CHÀO BÁN TÀI SẢN

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo chào bán tài sản bảo đảm như sau:

### I. Tài sản chào bán:

1. **Tài sản 01 là:** Hệ thống 11 bồn chứa khí hóa lỏng hình cầu bằng thép dung tích từ 1.589,7 m<sup>3</sup> đến 5.306 m<sup>3</sup> thuộc sở hữu của Công ty cổ phần thương mại dầu khí Thái Bình Dương.

a. **Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và hiện trạng:**

STT	Tên MMTB chính của hệ thống	Số lượng	Đặc điểm tài sản	Chất lượng còn lại CLCL (%)
1	Bồn chứa khí hóa lỏng K1	1	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hãng sản xuất: Hyundai heavy Ind.Co.Ltd &amp; Sunkyung general construction Co.Ltd</li><li>- Xuất xứ: Hàn Quốc</li><li>- Năm sản xuất: tháng 9/1983</li><li>- Dung tích: 1.767m<sup>3</sup></li><li>- Trọng lượng: 264 tấn</li><li>- Công năng: chứa khí hóa lỏng</li><li>- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường</li></ul>	60
2	Bồn chứa khí hóa lỏng K2	1	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hãng sản xuất: Hyundai heavy Ind.Co.Ltd &amp; Sunkyung general construction Co.Ltd</li><li>- Xuất xứ: Hàn Quốc</li><li>- Năm sản xuất: tháng 9/1983</li><li>- Dung tích: 1.767m<sup>3</sup></li></ul>	60

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trọng lượng: 264 tấn</li> <li>- Công năng: chứa khí hóa lỏng</li> <li>- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường</li> </ul>	
3	Bồn chứa khí hóa lỏng K3	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hãng sản xuất: Huyndai heavy Ind.Co.Ltd &amp; Sunkyung general construction Co.,Ltd</li> <li>- Xuất xứ: Hàn Quốc</li> <li>- Năm sản xuất: tháng 9/1983</li> <li>- Dung tích: 1.767m<sup>3</sup></li> <li>- Trọng lượng: 264 tấn</li> <li>- Công năng: chứa khí hóa lỏng</li> <li>- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường.</li> </ul>	60
4	Bồn chứa khí hóa lỏng K4	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hãng sản xuất: Korea Fertilizer Co.,Ltd &amp; Sunkyung general construction Co.Ltd</li> <li>- Xuất xứ: Hàn Quốc</li> <li>- Năm sản xuất: tháng 9/1983</li> <li>- Dung tích: 5.306m<sup>3</sup></li> <li>- Trọng lượng: 323,5 tấn</li> <li>- Công năng: chứa khí hóa lỏng</li> <li>- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường.</li> </ul>	60
5	Bồn chứa khí hóa lỏng K5	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hãng sản xuất: Korea Fertilizer Co.,Ltd &amp; Sunkyung general construction Co.Ltd</li> <li>- Xuất xứ: Hàn Quốc</li> <li>- Năm sản xuất: tháng 9/1983</li> <li>- Dung tích: 2.650m<sup>3</sup></li> <li>- Trọng lượng: 169,5 tấn</li> <li>- Công năng: chứa khí hóa lỏng</li> </ul>	60

			- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường	
6	Bồn chứa khí hóa lỏng K6	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hãng sản xuất: Huyndai heavy Ind.Co.Ltd</li> <li>- Xuất xứ: Hàn Quốc</li> <li>- Năm sản xuất: 1987</li> <li>- Dung tích: 1.767m<sup>3</sup></li> <li>- Trọng lượng: 257,6 tấn</li> <li>- Công năng: chứa khí hóa lỏng</li> <li>- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường</li> </ul>	63
7	Bồn chứa khí hóa lỏng K7	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hãng sản xuất: Huyndai heavy Ind.Co.,Ltd</li> <li>- Xuất xứ: Hàn Quốc</li> <li>- Năm sản xuất: 1987</li> <li>- Dung tích: 1.767m<sup>3</sup></li> <li>- Trọng lượng: 257,6 tấn</li> <li>- Công năng: chứa khí hóa lỏng</li> <li>- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường</li> </ul>	63
8	Bồn chứa khí hóa lỏng K8	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hãng sản xuất: Sunkyong Eng &amp; Const Limited; Korea Fertilizer Co.,Ltd</li> <li>- Xuất xứ: Hàn Quốc</li> <li>- Năm sản xuất: 1991</li> <li>- Dung tích: 1.784,9 m<sup>3</sup></li> <li>- Trọng lượng: 233,7 tấn</li> <li>- Công năng: chứa khí hóa lỏng</li> <li>- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường</li> </ul>	65

9	Bồn chứa khí hóa lỏng K9	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Hàn Quốc</li> <li>- Dung tích: 1.784,9 m<sup>3</sup></li> <li>- Công năng: chứa khí hóa lỏng</li> <li>- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường</li> </ul>	65
10	Bồn chứa khí hóa lỏng K10	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Hàn Quốc</li> <li>- Dung tích: 1.784,9m<sup>3</sup></li> <li>- Công năng: chứa khí hóa lỏng</li> <li>- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường</li> </ul>	65
11	Bồn chứa khí hóa lỏng K11	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hãng sản xuất: Sunkyong Eng &amp; Const Limited; Korea Fertilizer Co.,Ltd</li> <li>- Xuất xứ: Hàn Quốc</li> <li>- Năm sản xuất: 1991</li> <li>- Dung tích: 1.784,9m<sup>3</sup></li> <li>- Trọng lượng: 233,7 tấn</li> <li>- Công năng: chứa khí hóa lỏng</li> <li>- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường</li> </ul>	65

***b. Các giấy tờ chứng minh Quyền sở hữu tài sản:***

- Bill of lading B/L No.XC200202 ngày 06/02/2020;
- Commercial Invoice HSENC20190923-1 ngày 23/09/2019;
- Parking list theo Commercial Invoice HSENC20190923-1 ngày 23/09/2019 – Bill of lading B/L No.SNSTINHC20020112 ngày 09/02/2020;
- Commercial Invoice HSENC20190923-2 ngày 23/09/2019;
- Parking list theo Commercial Invoice HSENC20190923-2 ngày 23/09/2019 – Hợp đồng mua bán thiết bị bồn chứa LPG số 2018-10-12/VN-KO ngày 12/10/2018.

**2. Tài sản 02 là:** Công trình xây dựng: Cầu cảng và toàn bộ công trình phụ trợ/các tài sản gắn liền với đất khác mà pháp luật chưa có quy định về chứng nhận quyền sở hữu (và



quyền tài sản phát sinh) là công trình cầu cảng Pacific tại Khu công nghiệp Nam Tân Tập, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thuộc sở hữu của Công ty cổ phần thương mại dầu khí Thái Bình Dương. Cụ thể như sau:

**a. Thông tin kỹ thuật:**

STT	Hạng mục công trình	Kích thước LxB (mxm)	Số lượng	Kết cấu xây dựng/lắp đặt
1	Sàn công nghệ SCN1	55x18	1	Kết cấu dạng bệ cọc cao, đài mềm, bản BTCT M400 trên nền cọc BTCT dự ứng lực
2	Trụ neo va (TV1, TV2, TV3, TV4)	10x10	4	Kết cấu dạng bệ cọc cao, đài cứng BTCT M400 trên nền cọc ống BTCT dự ứng lực
3	Trụ neo mũi lái TN1, TN4	10x10	2	Kết cấu dạng bệ cọc cao, đài cứng BTCT M400 trên nền cọc ống BTCT dự ứng lực
4	Trụ neo ngang TN2, TN3	6x6	2	Kết cấu dạng bệ cọc cao, đài cứng BTCT M400 trên nền cọc ống BTCT dự ứng lực
5	Trụ đỡ cầu công tác	2x1	8	Đài trụ BTCT M400 trên nền cọc ống BTCT dự ứng lực
6	Cầu dẫn	150x3	1	Kết cấu dạng bệ cọc cao, đài mềm bao gồm hệ dầm ngang, dầm dọc và bản BTCT M400 trên nền cọc BTCT dự ứng lực
7	Mố sau cầu dẫn	8x2,5	1	Kết cấu dạng tường góc BTCT M400 trên nền cọc BTCT dự ứng lực

**b. Các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản:**

- Giấy phép xây dựng 376/GPXD ngày 08/02/2021.

**II. Giá chào bán:**

**Tài sản 1:** 355.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm tỷ năm trăm triệu đồng).

**Tài sản 2:** 54.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bốn tỷ năm trăm triệu đồng).

### **III. Điều kiện tham gia:**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

### **IV. Thời gian, địa điểm tham khảo thông tin và tiếp nhận thư chào mua tài sản:**

Từ ngày 09/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2022 tại Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Nam Á (Công ty AMC), Lầu 6 - 7 Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **V. Thông báo kết quả chào bán tài sản:**

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/12/2022

### **VI. Hình thức chào mua:**

Gửi thư trực tiếp tại Công ty AMC, thư chào mua chỉ hợp lệ khi có người đại diện hợp pháp ký tên, đóng dấu.

### **VII. Phương thức chọn bán:**

Chọn tổ chức, cá nhân đủ điều kiện và chào mua giá cao nhất.

### **VIII. Thời gian ký hợp đồng chuyển nhượng, phương thức – thời gian thanh toán:**

Ngay sau khi Thông báo kết quả chào bán tài sản như mục V, Ngân hàng TMCP Nam Á và bên mua được tài sản ký hợp đồng chuyển nhượng tài sản và thanh toán bằng hình thức chuyển khoản và tài khoản của Ngân hàng TMCP Nam Á toàn bộ số tiền mua tài sản, trừ trường hợp Ngân hàng TMCP Nam Á có thông báo khác về thời gian ký hợp đồng, phương thức, thời hạn thanh toán.

Lưu ý:

- Công ty cổ phần thương mại dầu khí Thái Bình Dương và Ngân hàng TMCP Nam Á có trách nhiệm phối hợp để chuyển nhượng toàn bộ tài sản tại mục I cho bên mua theo quy định của pháp luật.
- Mẫu chào mua tài sản do bên chào mua tự soạn, trong đó phải thể hiện rõ giá chào mua (tối thiểu bằng Giá chào bán tại mục II).
- Bộ hồ sơ thư chào mua phải gồm có (nếu là tổ chức): Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Bản sao điều lệ công ty; Nếu không phải người đại diện theo pháp luật ký trên thư chào mua tài sản thì phải có ủy quyền hợp lệ; Giấy giới thiệu cho người đi nộp (nếu không phải là người đại diện hợp lệ đi nộp).
- Chuyển nhượng đồng thời 01 lần cả 02 tài sản trên.

Mọi thông tin liên hệ: ông Trần Doãn Thắng – Trưởng phòng xử lý nợ, điện thoại: 0987 931 612. Địa chỉ: Lầu 6, 11 – 11A – 13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Website Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Lưu HS;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Trọng Trường**



